



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 36938

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 11.10.2023 № ЗК-У-0308

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от « 11 » октября 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ГСК «Восток» (ОГРН: 1137746312725, ИНН: 7719841887, почтовый адрес: 105264, МОСКВА, ПЕРВОМАЙСКАЯ ВЕРХНЯЯ УЛИЦА, ДОМ 36, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ II, КОМНАТА 7, телефон/факс: 903 292-35-04)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Гаражный комплекс**

Общая площадь: 18736,19 кв.м.

Количество этажей: 4+подвал

Площадь застройки объекта капитального строительства: 3878,0 кв.м.;

Высота объекта капитального строительства: 15,0 м;

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 144, 0 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, пенополистирол;

Заполнение световых проемов: окна - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: ВИС.ТЗ - 1 шт.

Приборы учета электроэнергии марка/шт.: Меркурий 234 ARTM2-03 DPBR - 3 шт., Меркурий 230 ART-02 PQRSIN - 2 шт.

Приборы учета ХВС марка/шт.: ВСКМ-15 - 1 шт.

Приборы учета ГВС марка/шт. - .

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Николая Старостина, вл. 8, корп. 15

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-139000-017544-2018 от 04.07.2018 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 04.11.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-2-1-3-0065-18 от 08.06.2018 г., утверждено ООО «Мосэксперт».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 13.07.2023 г. № 1, главный инженер проекта Лопатина Екатерина Викторовна (номер в реестре специалистов П-140736);

от 15.08.2023 г. № 2, главный инженер проекта Лопатина Екатерина Викторовна (номер в реестре специалистов П-140736);

от 22.08.2023 г. № 3, главный инженер проекта Лопатина Екатерина Викторовна (номер в реестре специалистов П-140736);

от 06.09.2023 г. № 5, главный инженер проекта Лопатина Екатерина Викторовна (номер в реестре специалистов П-1450736);

от 03.10.2023 г. № 6, главный инженер проекта Лопатина Екатерина Викторовна (номер в реестре специалистов П-140736).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительства: 04.07.2018 г.

Окончание строительства: 20.09.2023 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 1-09ПИР/2017; 2018 г.; проектировщик ООО «СтройВентСервис»;

с учетом корректировки разделов проектной документации:

раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»; раздел 3 «Архитектурные решения»; раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»; раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических

Номер дела 36938; Распоряжение об утверждении от «11» 10.2023 № 92д-4-Р/300

ресурсов» (шифр 02-09ПИР/20222; 2023 год проектировщик ООО «СТРОЙРЕМСЕРВИС»);

раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 1-09ПИР/2017, 2023 г. проектировщик ООО «СТРОЙРЕМСЕРВИС»);

раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 1-09ПИР/2017, 2023 г. проектировщик ООО «СТРОЙРЕМСЕРВИС»);

раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 1-09ПИР/2017-ОДИ, 2023 г. проектировщик ООО «СТРОЙРЕМСЕРВИС»);

раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 1-09ПИР/2017-АР, 2023 проектировщик ООО «СТРОЙРЕМСЕРВИС»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 144,0 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, пенополистирол;

Заполнение световых проемов: окна - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: ВИС.ТЗ - 1 шт.

Приборы учета электроэнергии марка/шт.: Меркурий 234 ARTM2-03 DPBR - 3 шт., Меркурий 230 ART-02 PQRSIN - 2 шт.

Приборы учета ХВС марка/шт.: ВСКМ-15 - 1 шт.

Приборы учета ГВС марка/шт.: -.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 05.10.2023 г. № РСН-4341/23-(0)-0

Советник УН4

Начальник УН4



Цыплаков Р.А.

Слепцов Е.А.